

## 2023 年度 活動報告

担当地域：伊予市全域

活動内容：空き家対策&利活用発案

隠岐一徳

### ■着任時・・・

自身は約1ヶ月愛媛県に滞在し旅をして「この場所好きだ！ここに住みたい！」から始まって地域おこし協力隊に応募をし、縁あって採用となりました。その縁ある「伊予市」の人にまずは「自身を覚えてもらおう！」から始まり忘れられないスタイル(ユニフォーム)を決め、覚えてもらう活動をスタート。多数の呑みの場やイベントなどに参加することにより、多くの人に自分を知らてもらい、また、伊予市を知る活動にもなりました。



●トレードマーク●

『オーバーオール、丸眼鏡、帽子』

### ■地域を知る活動として多数の呑みの場参加とイベント&活動視察と参加



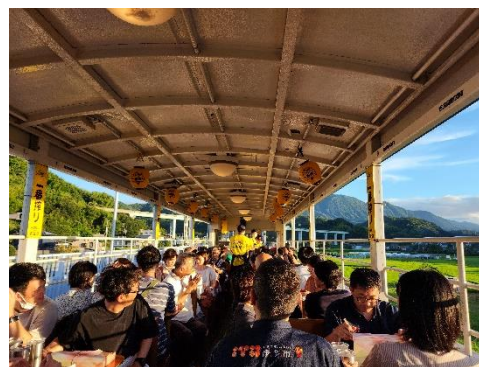
●現役&OB 協力隊によるお花見歓迎会●



●双海はしご酒イベント視察●



●人生初めてのいもたき会 in 五色浜参加●



●飲食しながらトロッコ列車乗車●

写真は数ある呑み会のほんの一部で、最初の半年ぐらいはプライベート時間に交流も兼ねて様々な場にお誘い頂いて呑んで食べて談笑して過ごしていました。こういった集まりは今や失われつつあることでもあります。理由の一つとして年齢や育った環境、考え方の違いから時間の楽しみ方が多種多様になったことが大きいと思います。関係性の深め方は人それぞれですが、直接顔を見て会話をすることが“人を知る、人に伝える“には何より早いですし大事にしていきたい地域の魅力の一つだと思いますので時代が変化しても引き継いでくべき文化ですね。



●こよみスペース PV 出演●



●タニオカ祭×キッチンカー&珈琲イベント視察●



●翠小学校ほたる祭視察●



●五色浜&双海それぞれで海開き参加●



●しおさい公園イベントボランティアスタッフ●



●フラピクニック in 五色浜視察●



●他市町村の協力隊とご飯会&焚き火参加●



●愛媛の島協力隊の家&畑の現地視察●



●DIY 珈琲店舗の視察●



●DIY ハンバーガー店舗の視察●



●みなみ土曜夜市イベントスタッフ●



●双海芸能発表会&上灘公民館祭り司会進行●



●ビーチサッカー運営スタッフ●

夕焼けプラットホーム  
コンサート視察



アーティストフェスレザ  
ークラフトお試し出店



中山栗まつり  
スタッフ



黄色い丘のイ  
ヨミモザ祭り  
& 盆踊り視察



ビーチクリーンと  
地域交流



ブルーベリー農園×保育園の収穫体験  
& ネット張り、ゆず胡椒作り、れんこん掘り体験  
& 地域交流、いちごハウス視察



いよしファン  
ミーティング  
の写真ミニ講  
座の講師



素敵満点コレクション  
DIY 倉庫見学



いよ本プロジェクトによる  
古本交換会視察  
と百冊物語に寄稿



藍染め体験、火起こし  
体験、ピザ窯体験、そ  
ば打ち体験



伊予市の一部イベント&活動に参加。一部イベントにはスタッフとしても参加をしました。  
移居前この地に初めて足を踏み入れた時、直感で「すごくいい！」と思って一ヶ月滞在したのですが、その時よりもより多くの繋がりや活動、魅力を知ることが出来ました。三重県(出身地)でも様々なイベント&活動があったのですが、人口が多いせいか、情報やモノがありふれているせいか、他人事のような気がして魅力的に感じてなかったのもあり気持ちが動きませんでした。単純に視野が狭かったと思いますが、そんな“気づき”を今は日々感じられる生活になり、毎日が充実しており、移居前よりも強くこの地で頑張りたいと思っています！自身が担当する空き家ミッションのために”自身を知ってもらい親交を深め情報を得る“を重きにした一年となりました。

## ■トータルファッションタニオカさんの店舗内装プチリニューアル

トータルファッションタニオカさんは  
灘町商店街で創業87年(昭和11年創業)になる  
老舗婦人服&制服店を営んでおります。  
三代目オーナーである樋口さんは  
アート活動もされているため  
作品展示や音楽イベント開催&  
夜のタニオカ(ケーキ販売)、駄菓子販売など  
様々な魅力を感じられる素敵なお店です！  
何度かお話している中、オーナーのご厚意で  
店舗内装のプチリニューアルをさせて頂けることと  
なったので、今年度採用の協力隊3人で時間の合間  
みて改修作業を行いました。



●床剥がし●

㊦before

㊦after ㊦before



●漆喰で壁塗装●

㊦before

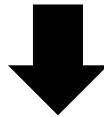
㊦after



㊦before



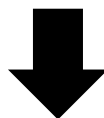
㊦after



㊦before

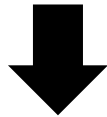


㊦after



◀ その他作業風景 ▶





◀ 完成後の店内雰囲気 ▶



プチ改装のテーマは『ナチュラル』が軸でしたので色は白やオフホワイトを基調とし、マリン要素を少しプラスして内装を作り、ディスプレイはすっきりとさせました。洋裁経験とアパレル経験を生かして繋がりから始まった今回ですが、協力隊と事業者さんとで作り上げていく経験はすごく貴重なものとなりました。民間で働いていたころは、お客様と一緒に考え作業をする経験はなかったためアイデアとしても偏った考えだったのかな？と気付くこともできました。今後この場所はカフェとしても機能していく場所となるので、これからも楽しい場所です。

## ■NPO 法人空き家サポート伊予との情報共有と現地視察同行

伊予市として空き家対策が本格的に動き出したのが今年度からで NPO 法人空き家サポート伊予は立ち上がってまだ2年目ということもあり住民からは何の団体なのか？という状態でのスタートでした。ちょうどこのタイミングで協力隊として着任し、まずは伊予市の空き家の現状把握とわかる範囲でなぜ空き家になっているのか情報収集するため現地を見て回りました。

ほとんどの場合、空き家になっているのは所有者が相続で受け継いだ家であり、受け継いだ方も自身所有の家があるため使用せず放置されています。ではなぜ手離すことを躊躇してしまうのかというと、日本では家を引き継いでいく文化が根強いので当然思い入れも強く、使用していない＆年に数回使用でも所有しておきたい方が大半で、対策がなかなか進まない原因の一つです。

老朽化は住まなくなった時点で見た目以上に大きく進みます。全国約1000万戸もある空き家は毎日増え続けています。伊予市でも同様に、利活用が早ければ早いほど対策は進みます。どの方も自分事として考えていただきたいと思っています。

### 双海地域 - Futami area -



【売買物件】双海地域  
登録番号 第23号  
所在地 伊予市双海町上瀬  
希望価格 180万円



【売買物件】双海地域  
登録番号 第15号  
所在地 伊予市双海町中瀬  
希望価格 180万円



【売買物件】双海地域  
登録番号 第5号  
所在地 伊予市双海町中瀬



【売買物件】双海地域  
登録番号 第2号  
所在地 伊予市双海町中瀬  
希望価格 200万円



【売買物件】双海地域  
登録番号 第12号  
所在地 伊予市双海町上瀬  
希望価格 150万円



【売買物件】双海地域  
登録番号 第6号  
所在地 伊予市双海町上瀬












中山地域 - nakayama area -

<p>18</p>  <p>【売買物件】中山地域 登録番号 第8号 所在地 伊予市中山町佐礼谷 希望価格 280万円</p>	<p>19</p>  <p>【売買物件】中山地域 登録番号 第7号 所在地 伊予市中山町中山 希望価格 180万円</p>	<p>20</p>  <p>【売買物件】中山地域 登録番号 第4号 所在地 伊予市中山町佐礼谷</p>
---	--	--

活動事例一つ目として Web 上(空き家バンク)で公開されている物件で、写真の撮り方や掲載する写真の配置の仕方などのチェックやアドバイスをさせて頂きました。ちょっとしたことですが、物件に対する最初のイメージは非常に大事で、ただ写真を撮り掲載するだけになると見る人には刺さらないというのはよくある話です。

その場合モノのせいにする事が多いのですが、閲覧数が少ない物件に関しては写真を入れ替えると問い合わせ増加に繋がるケースもあります。実際にそれで成約まで至った物件もあります。

伊予地域 - iyo area -

<p>1</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第21号 所在地 伊予市上越川 希望価格 300万円</p>	<p>2</p>  <p>【売買・賃貸物件】伊予地域 登録番号 第20号 所在地 伊予市大平 売買希望価格 480万円 賃貸希望価格 応相談</p>	<p>5</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第18号 所在地 伊予市湯町 希望価格 580万円</p>	<p>6</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第16号 所在地 伊予市上越川 希望価格 500万円</p>
<p>3</p>  <p>【売買・賃貸物件】伊予地域 登録番号 第19号 所在地 伊予市稲崎 売買希望価格 2,350万円 賃貸希望価格 月8万円</p>	<p>4</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第14号 所在地 伊予市本郡</p>	<p>7</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第13号 所在地 伊予市三枚 希望価格 150万円</p>	<p>8</p>  <p>【賃貸物件】伊予地域 登録番号 第11号 所在地 伊予市下越川</p>
<p>9</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第9号 所在地 伊予市上三谷</p>	<p>10</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第3号 所在地 伊予市上越川 希望価格 600万円</p>	<p>11</p>  <p>【売買物件】伊予地域 登録番号 第1号 所在地 伊予市湯町</p>	

上記写真はこの1年で空き家バンクに登録して頂いた物件です。青色に関しては成約済み赤色に関してはまだ決まっていない物件です。『本当に欲しがっている人がいるのか?』と半信半疑で物件登録をされる方もいらっしゃいますが、空き家を探している方は建物が古いのは理解しているため、どちらかという『眺めのいい家がほしい(海 or 山)』など立地条件や周辺環境を重視される方が多く、『その場所にある空き家』を探しているため、よほどボロボロでない限り有効活用可能な物件となり得ます。

また成約される方のほとんどは移住者で購入意思があったとしても地域住民との交流について理解して頂ける方でないとならば後々に問題が起こりうるため誰でも受け入れるという形にはしていません。単純に成約数を増やしていけばいいわけでもありませんので非常に結果が見えにくい状態です。

ただし空き家バンクは所有者にとってメリットが多い仕組みなので今後も住民の方々に周知していきます。

活動事例2つ目として解体補助の申請が通らなかった方、また、周辺住民から空き家苦情のある方に空き家バンク登録案内を直接お電話で勧めていきました。苦情が出てしまう一部の家では内情が非常に複雑で手付かずの場合もあり勧めることが難しいケースもありましたが、今後も一人一人に寄り添って提案していけるよう努めていきます。



### ■香川県東かがわ市にて協力隊が所有した空き家で囲炉裏づくり体験



焚き火準備、  
囲炉裏づくり講義&体験



自然にあるもの(木、土、石、竹、落ち葉)で焚き火道具&囲炉裏作りをしていく体験は、とてもワクワクした勉強会となりました。こういった空き家ワークショップは伊予市でも開催したいので、今後地域の繋がりの中で実現したいです！

■NPO 法人空き家サポート伊予のチラシ&補助内容詳細チラシを作成



市役所が作成する公のチラシは詳細内容がしっかりしている分、文字数も多く一般的には、ぱっと見分かりづらい感じがしていました。



今回そういった部分を改善し NPO 法人空き家サポート伊予を知っていただき利活用促進に繋がるようなものにしたいと思い全く新しいチラシにしました。依頼した伊予市役所専属デザイナーはとてもセンスがあり短期間にも関わらず以前より明るく分かりやすく簡潔に製作し素敵な仕上がりにして頂きました。空き家対策&問題解決には一人で解決するのは不可能です。さまざまな繋がりと協力があってようやく一つキッカケが出来るか出来ないか？なので今後も多数の繋がりにも助けをもらいながら活動の仕方を工夫して進めていきます。